

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J2019000940223, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. 3153 / 24.09.2025

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "SCHIMBAREA DESTINAȚIEI CONSTRUCȚIEI NOTATE CU NUMĂRUL CADASTRAL 30477-C2-U82, DIN SPAȚIU COMERCIAL, ÎN SPAȚIU PENTRU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, CU TERASĂ AFERENTĂ, FĂRĂ LUCRĂRI DE CONSTRUIRE", situat în Municipiul Suceava, Bulevardul George Enescu, Nr. 16H, Județul Suceava

BENEFICIAR: NORDIC CAFFE S.R.L.

CUI: 50736683/ J2024033134006

Județul Suceava, Municipiul Suceava, Bulevardul George Enescu, Nr. 16H,
Sp. Com. Nr. 2, Bl. 16H, Scara A, Etaj Parter

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2025



**Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA**

IX. REZUMAT

Beneficiar: *NORDIC CAFFE S.R.L., CUI: 50736683/ J2024033134006, Județul Suceava, Municipiul Suceava, Bulevardul George Enescu, Nr. 16H, Sp. Com. Nr. 2, Bl. 16H, Scara A, Etaj Parter*

Obiectiv de investiție: *"SCHIMBAREA DESTINAȚIEI CONSTRUCȚIEI NOTATE CU NUMĂRUL CADASTRAL 30477-C2-U82, DIN SPAȚIU COMERCIAL, ÎN SPAȚIU PENTRU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, CU TERASĂ AFERENTĂ, FĂRĂ LUCRĂRI DE CONSTRUIRE", situat în Municipiul Suceava, Bulevardul George Enescu, Nr. 16H, Județul Suceava*

Imobilul studiat compus din spațiul comercial, cu suprafața utilă de 115,4 mp, existent din construcția blocului de locuințe 16H, de pe B-dul George Enescu, Nr. 16H, Sc. A, Parter, municipiul Suceava, județul Suceava, notat cu numărul cadastral 30477-C2-U82, împreună cu terasa adiacentă, având suprafața utilă de 59 mp, notată cu numărul cadastral 30477-C2-U88, este proprietatea domnului Pușcașu Benedetto și este dat în folosință către NORDIC CAFE SRL, conform Contractului de comodat.

Folosința actuală a imobilului: *parcelă de clădire.*

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/ 2023, terenul se află în zona funcțională: M – Zonă funcțiuni mixte – Subzone mixte aflate în afara zonei centrale – M1 – Subzonă mixtă aferentă locuințelor colective înalte.

Spațiul pus la dispoziția beneficiarului de către locator este situat la parterul cu caracter comercial al unui bloc de locuințe, cu acces din exterior, cu 3 laturi spre exterior, care are suprafețele utile conform CF de 115,4 mp, respectiv 59 mp de terasă.

Beneficiarul propune schimbarea destinației spațiului din "*Spațiu Comercial*" în "*Spațiu de alimentație publică: Restaurant și Terasă*" fără a se modifica structura de rezistență, fără a se demola pereți și alte elemente de închidere. Se vor realiza doar lucrări de amenajare estetică, de igienizare și de dotare pentru noua destinație.

Bilanț teritorial

- Suprafață construită și desfășurată: 197,6 mp;
 - Suprafață restaurant: 115,4 mp;
 - Suprafață terasă acoperită: 59 mp;
- H liber tavan = min. 3,20 m;
- Clasă de importanță: III;
- Categoria de importanță: NORMALĂ - "C".

Funcționalul propus urmărește să satisfacă toate exigențele cerute de beneficiar, de locator, cât și cele impuse de legislația în vigoare. Încăperile din spațiul amenajat sunt următoarele:

<i>Denumire</i>	<i>Suprafață</i>
Sală restaurant	70,59 mp
Cameră frigo	4,61 mp
G.S. Angajați și vestiar	1,8 mp
G.S. Bărbați	1,36 mp

G.S. Femei	1,68 mp
Hol G.S.	2,43 mp
Bucătărie	32,93 mp
<i>Suprafață amenajată restaurant</i>	<i>115,4 mp</i>
Terasă acoperită	59,0 mp
<i>Suprafață utilă totală (cu terase)</i>	<i>174,4 mp</i>

Dotări

Încăperile din spațiul amenajat vor avea următoarele dotări:

Denumire	Dotări spațiu
Sală restaurant	Mobilier servire – mese, scaune, banchete fixe
Cameră frigo	Rafturi metalice
G.S. Angajați și vestiar	Vas toaletă, lavoar, Dulap PAL
G.S. Bărbați	Vas toaletă
G.S. Femei	Vas toaletă
Hol G.S.	Lavoare
Bucătărie	Linie/flux preparare paste, pizza, și alte alimente din carne și legume
Terasă acoperită	Mobilier servire – mese, scaune, banchete fixe

Dotările complete ale bucătăriei, includ:

- Masă de lucru din inox cu 2 cuve;
- Masă de lucru din inox cu 1 cuvă;
- Masă intrare;
- Mașină de spălat cu capotă;
- Masă de ieșire;
- Rastel cu 4 polițe;
- Cabinet refrigerare;
- Cabinet congelare;
- Chiuveță;
- Masă de lucru;
- Cuptor convecție 7 tăvi;
- Friteuză;
- Plită netedă;
- 2 plite grill;
- Aragaz 6 ochiuri;
- Mașină de paste;
- Masă rece salate cu 7 sertare;
- Masă rece salate;

Sistemul de ventilație și extracție a aerului include o Centrală de Tratare a Aerului (CTA), care are rolul de a introduce aer proaspăt și de a extrage aerul viciat, fiind utilizată pentru restaurant și grupurile sanitare.

Pe lângă aceasta, există și o *hotă de extracție* a aerului, poziționată exclusiv în bucătărie, deasupra cuptorului, friteuzelor, plitelor, aragazului și mașinii de paste. Hota este echipată cu un motor de tip MPC T 560 D4 I K 01, având un volum maximal de 10760.40 m³/h, iar aerul extras este evacuat printr-un coș de extracție din inox, amplasat deasupra blocului.

Capacitatea și specificul unității

Preparate vor fi:

- Principale: Paste și Pizza cu specific italian original, ingrediente cu proveniență generală din Italia;
- Secundare: Preparate din carne de pui, pește, vită, porc, fructe de mare, ciorbe, șnițel, orez, omlete.

Personalul activ va fi compus din 8 persoane.

Spațiul este propus cu 34 de locuri în restaurant, 10 locuri pe terasa acoperită, iar pe terasa neacoperită nu vor fi amenajate locuri.

Circuite funcționale

Accesul personalului se va realiza prin intrarea principală sau prin accesul secundar asigurat de pe terasa acoperită.

Fluxul clienților va fi prevăzut pentru 30-40 de persoane zilnic. Accesul în restaurant se va face prin intrarea principală și accesul pe terasă se va realiza din restaurant sau prin calea de acces secundară de pe terasă.

Aprovizionarea se realizează prin intrarea principală sau prin accesul secundar de pe terasa exterioară, în afara orelor de funcționare.

Evacuarea deșeurilor se face prin zona de vestiar și apoi prin terasa neacoperită, utilizând intrarea secundară, strict în afara orelor de funcționare.

Accesuri și parcaje

Accesul în incintă se realizează pe latura de vest, din aleea carosabilă amenajată la limita spațiului propus.

Accesul autospecialelor de intervenție ale pompierilor va fi asigurat din calea de acces carosabilă amplasată pe latura vestică a clădirii, cu posibilitatea de pătrundere suplimentară și pe latura nordică.

Gararea autovehiculelor va fi asigurată prin 5 locuri parcare dedicate amenajate pe latura sud-vestică.

Programul de funcționare va fi de la 7:30 la 23:30.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** acces pietonal la demisolul blocului de locuințe, din cadrul căruia face parte spațiul propus, la limita acestuia; bloc de locuințe D+P+8E+M la cca 13 m față de terasa neacoperită propusă, respectiv la cca 20 m față de spațiul propus;
- **NORD-EST:** parcare la limita amplasamentului terasei neacoperite propuse;

- **EST:** cămin studențesc D+P+4E la 10 m față de spațiul propus și față de terasa neacoperită propusă; bloc de locuințe la cca 40 m față de spațiul propus;
- **SUD:** spații comerciale amenajate la parterul blocului, din cadrul căruia face parte spațiul propus, la limita acestuia; bloc de locuințe D+P+6E cu cabinete medicale la parter la cca 2 m față de limita blocului din cadrul căruia face parte spațiul propus, respectiv la cca 55 m față de spațiul propus și cca 70 m față de terasa neacoperită propusă;
- **VEST:** cale de acces la limita spațiului propus; zona de garare a autovehiculelor la cca 2 m față de spațiul propus; bloc de locuințe D+P+10E la cca 15 m față de spațiul propus, respectiv cca 25 m față de terasa neacoperită propusă; bloc de locuințe D+P+5E la 15,7 m față de spațiul propus, respectiv cca 25 m față de terasa neacoperită propusă;

Accesul în incintă se realizează pe latura de vest, din aleea carosabilă amenajată la limita spațiului propus.

Beneficiarul deține declarație de acord olografă a asociației de proprietari a blocului din cadrul căruia face parte spațiul propus și acordul notarial al președintelui asociației de proprietari.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă, în condițiile respectării măsurilor de organizare și funcționare conforme cu prevederile legale în vigoare.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu sau sănătatea populației. Sistemele de ventilație și exhaustare vor fi menținute în stare optimă de funcționare, astfel contribuind la controlul mirosurilor și evitarea disconfortului olfactiv.

Se va urmări ca valorile concentrațiilor poluanților din aerul ambiental să se încadreze în limitele legale (Legea nr. 104/2011 și STAS 12574/87 – aer din zone protejate). Beneficiarul va implementa măsuri pentru gestionarea oricăror emisii

potențial perceptibile olfactiv, ținând cont de condițiile atmosferice nefavorabile dispersiei (inversiuni termice, stagnare atmosferică), pentru a evita extinderea mirosurilor către zonele rezidențiale.

Prin respectarea tuturor măsurilor de funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor, solului și subsolului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului sau datorită altor activități specifice restaurantului, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp. Totuși, acestea sunt de scurtă durată și pot fi gestionate eficient.

Funcționarea terasei poate genera surse suplimentare de zgomot, precum conversațiile clienților sau muzica ambientală. Aceste surse de zgomot sunt temporare și se vor încadra în limitele legale, respectând orele stabilite prin reglementările în vigoare, pentru a minimiza impactul asupra vecinătăților.

Conform estimărilor prezentate, *în perioada de funcționare* vor putea fi depășiri ale nivelului de zgomot datorat obiectivului studiat, la nivelul locuințelor învecinate, atât pe parcursul zilei, cât și în intervalul nocturn. Aceste depășiri sunt generate de echipamentele de tip ventilare/ exhaustare, care, în parametrii tehnici de funcționare, poate produce un nivel fonic ce depășește valorile limită admise, atât în timpul funcționării individuale, cât și simultane.

Pentru limitarea propagării zgomotului se vor carcasa sursele de zgomot, se vor utiliza echipamente silențioase și se va restricționa funcționarea instalațiilor doar pe timpul zilei, reducând impactul fonic asupra vecinătății.

Pentru a verifica respectarea limitelor legale în toate condițiile de funcționare, se recomandă efectuarea de monitorizări periodice ale nivelului de zgomot, pe parcursul zilei. Pentru reducerea impactului acustic, vor fi implementate măsuri tehnice și organizatorice adecvate, astfel încât nivelul de zgomot generat să se încadreze în limitele prevăzute de legislația în vigoare.

Dacă vor exista sesizări din partea populației, iar măsurătorile vor confirma depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în reglementările legale, vor fi implementate

măsurile suplimentare pentru atenuarea propagării undelor sonore, precum instalarea unor bariere fonice (perdea verde de vegetație în ghivece pe terasa neacoperită) și interzicerea staționării autovehiculelor cu motorul pornit.

Amplasarea restaurantului în apropierea Bulevardului George Enescu, din municipiul Suceava, într-un cadru urban cu caracter mixt – rezidențial și comercial – asigură accesibilitate sporită și vizibilitate pentru unitate. Poziționarea în apropierea uneia dintre arterele importante ale orașului, bine conectată la rețeaua de transport și circulație rutieră, facilitează operarea zilnică și integrarea în contextul local. Locuitorii din cartierele apropiate, precum și vizitatorii municipiului pot accesa cu ușurință restaurantul, contribuind la diversificarea ofertei gastronomice și la creșterea atractivității zonei.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;

- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor. Totodată se recomandă curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care pot produce mirosuri neplăcute;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de exhaustare, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- se va institui un sistem de control și monitorizare a surselor generatoare de emisii poluante în mediu și se vor asigura dotările pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății umane;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația artificială prin instalații de ventilație și climatizare;
- deșeurile rezultate din activitatea spațiului de alimentație publică vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate.

Beneficiarul a implementat măsura de evacuare a aerului viciat provenit de la hota spațiului de alimentație publică prin intermediul unui sistem de tubulatură care conduce fluxul pe acoperișul clădirii. Pentru îmbunătățirea performanțelor de retenție a mirosurilor, se recomandă, după caz, suplimentarea sistemului de filtrare, inclusiv în situațiile de funcționare la capacitate maximă.

Se vor amplasa coșuri de gunoi suficiente și adecvate în spațiile destinate clienților, atât în interior, cât și în exterior, pentru colectarea selectivă și menținerea igienei. Coșurile vor fi golite și întreținute periodic, evitând acumularea de deșeuri care pot genera mirosuri neplăcute sau atrage dăunători.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un *plan de gestionare al disconfortului olfactiv* și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Cea mai importantă dimensiune a mirosului este acceptabilitatea. Aceasta poate fi cel mai bine promovată printr-o campanie de relații cu publicul, incluzând recunoașterea problemei, demonstrând dorința de a face ceva în acest sens, de a da sugestii pentru

soluționarea plângerilor și eforturi de a educa populația cu privire la importanța industriei și a implicațiilor eliminării acesteia.

În plus, se vor respecta condițiile de calitate ale aerului în zone protejate prevăzute în STAS 12574/1987, cu mențiunea că depășesc concentrația maximă admisibilă acele substanțe al căror miros persistent și dezagreabil este sesizabil olfactiv. De asemenea, se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

În cazul în care se vor constata emisii semnificative sau disconfort olfactiv, se recomandă instalarea unor sisteme adecvate de captare și tratare a gazelor, precum și monitorizarea emisiilor pentru a asigura conformitatea cu normele de calitate a aerului.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă aferentă imobilului care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racord la rețeaua existentă aferentă imobilului.

Apele pluviale de la terasa clădirii vor fi evacuate prin intermediul burlanelor rectangulare, montate aparent pe fațadele clădirii și vor fi dirijate către platforma amenajată din jurul clădirii și de aici spre spațiile verzi.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005

(republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Se va avea în vedere ca apele uzate rezultate din activitatea bucătăriei să fie trecute printr-un separator de grăsimi, care să rețină grăsimile și particulele solide, prevenind colmatarea rețelei de canalizare și contribuind la protecția mediului.

Este interzisă evacuarea în canalizare a substanțelor și preparatelor chimice care ar putea modifica indicatorii de calitate a apelor uzate, conform legislației în vigoare. De asemenea, în caz de defecțiuni sau accidente care ar putea afecta mediul, vor fi implementate măsuri corective rapide pentru prevenirea scurgerilor necontrolate de ape uzate sau alte deșeuri.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, lavoare, băi, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, beneficiarul are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinsecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare, prin depozitarea deșeurilor menajere în pubele stradale, ridicate periodic de operatorul autorizat, și prin colectare selectivă a deșeurilor reciclabile, care vor fi evacuate la punctul gospodăresc al orașului, în concordanță cu programul de curățenie zilnică al spațiului.

Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor. Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop. Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol pe domeniul public sau privat (curte, grădina, stradă sau altele) a apelor uzate menajere și a gunoiului.

Toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații special amenajate în acest sens, separat de zona spațiului de alimentație publică.

Nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Deratizarea și dezinsecția trebuie efectuată periodic conform programului stabilit în contract, asigurând protejarea corespunzătoare a ustensilelor și monitorizarea constantă pentru prevenirea reinfestărilor.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar în cazul în care vor fi

identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate.

Prin respectarea tuturor măsurilor de funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor, solului și subsolului pot fi prevenite și vor fi evitate.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor. Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Terasesele exterioare vor funcționa exclusiv în intervalul orar diurn, cu respectarea unui nivel sonor redus, limitat la muzică ambientală, astfel încât să nu genereze disconfort fonic pentru locuințele din vecinătate.

În eventualitatea organizării unor evenimente private (petreceri, aniversări etc.) care ar putea genera zgomot peste nivelul maxim admisibil, acestea vor fi desfășurate exclusiv în interior, în spații închise și fonoizolate, cu respectarea condițiilor legale privind nivelul de zgomot. Nivelul echipamentelor de sonorizare va fi monitorizat și controlat corespunzător, astfel încât să nu fie depășite limitele prevăzute de legislația în vigoare, în special în intervalele orare de liniște.

Se va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de echipamente performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc)

pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporturi cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conduce, tubulatură de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare/livrare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul, peste nivelul zgomotului de fond existent. În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Conform estimărilor prezentate, în perioada de funcționare vor putea fi depășiri ale nivelului de zgomot datorat obiectivului studiat, la nivelul locuințelor învecinate, atât pe parcursul zilei, cât și în intervalul nocturn. Aceste depășiri sunt generate de echipamentele de tip ventilare/ exhaustare, care, în parametrii tehnici de funcționare, poate produce un nivel fonic ce depășește valorile limită admise, atât în timpul funcționării individuale, cât și simultane.

Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate recomandăm să se carcaseze sursele de zgomot (aparatele CTA/ hota).

Aparatura de climatizare/ de exhaustare a hotei, va fi folosită doar în timpul zilei, pe perioada nopții fiind oprită, evitându-se astfel, depășiri ale nivelului de zgomot admis.

Se recomandă utilizarea unor echipamente mai silențioase - din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63 dBA.

Zgomotul generat de activitățile desfășurate pe terasa restaurantului nu poate fi estimat cu precizie, având un caracter variabil în funcție de numărul de persoane și tipul de activități. Acesta poate contribui la creșterea nivelului fonic în zona adiacentă, în special în condițiile în care se desfășoară evenimente cu un flux mare de clienți, având un impact semnificativ asupra locuințelor învecinate. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii, în special în perioada nopții – în intervalul orar 23⁰⁰- 07⁰⁰.

Pentru a verifica respectarea limitelor legale în toate condițiile de funcționare, se recomandă efectuarea de monitorizări periodice ale nivelului de zgomot, la limita amplasamentului. Pentru reducerea impactului acustic, vor fi implementate măsuri tehnice și organizatorice adecvate, astfel încât nivelul de zgomot generat să se încadreze în limitele prevăzute de legislația în vigoare.

Dacă vor exista sesizări din partea populației, iar măsurătorile vor confirma depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în reglementările legale, vor fi implementate măsuri suplimentare pentru atenuarea propagării undelor sonore, precum instalarea unor bariere fonice (perdea verde de vegetație în ghivece pe terasa neacoperită) și interzicerea staționării autovehiculelor cu motorul pornit.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 11/2020 pentru sancționarea faptelor de

încălcarea a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de alte surse de zgomot existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Suceava, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 -

privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă “Aer din zonele protejate”.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Beneficiarul a implementat măsura de evacuare a aerului viciat provenit de la hota spațiului de alimentație publică prin intermediul unui sistem de tubulatură care conduce fluxul pe acoperișul clădirii. Pentru îmbunătățirea performanțelor de retenție a mirosurilor, se recomandă, după caz, suplimentarea sistemului de filtrare, inclusiv în situațiile de funcționare la capacitate maximă.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Conform estimărilor prezentate, *în perioada de funcționare* vor putea fi depășiri ale nivelului de zgomot datorat obiectivului studiat, la nivelul locuințelor învecinate, atât pe parcursul zilei, cât și în intervalul nocturn. Aceste depășiri sunt generate de echipamentele de tip ventilare/ exhaustare, care, în parametrii tehnici de funcționare, poate produce un nivel fonic ce depășește valorile limită admise, atât în timpul funcționării individuale, cât și simultane.

Pentru limitarea propagării zgomotului se vor carcasa sursele de zgomot, se vor utiliza echipamente silențioase și se va restricționa funcționarea instalațiilor doar pe timpul zilei, reducând impactul fonic asupra vecinătății.

Zgomotul generat de activitățile desfășurate pe terasa restaurantului nu poate fi estimat cu precizie, având un caracter variabil în funcție de numărul de persoane și tipul de activități. Acesta poate contribui la creșterea nivelului fonic în zona adiacentă, în special în condițiile în care se desfășoară evenimente cu un flux mare de clienți, având un impact semnificativ asupra locuințelor învecinate.

Pentru a verifica respectarea limitelor legale în toate condițiile de funcționare, se recomandă efectuarea de monitorizări periodice ale nivelului de zgomot, pe parcursul zilei. Pentru reducerea impactului acustic, vor fi implementate măsuri tehnice și organizatorice adecvate, astfel încât nivelul de zgomot generat să se încadreze în limitele prevăzute de legislația în vigoare.

Dacă vor exista sesizări din partea populației, iar măsurătorile vor confirma depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în reglementările legale, vor fi implementate măsuri suplimentare pentru atenuarea propagării undelor sonore, precum instalarea unor bariere fonice (perdea verde de vegetație în ghivece pe terasa neacoperită) și interzicerea staționării autovehiculelor cu motorul pornit.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **"SCHIMBAREA DESTINAȚIEI CONSTRUCȚIEI NOTATE CU NUMĂRUL CADASTRAL 30477-C2-U82, DIN SPAȚIU COMERCIAL, ÎN SPAȚIU PENTRU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, CU TERASĂ AFERENTĂ, FĂRĂ LUCRĂRI DE CONSTRUIRE"**, situat în **Municipiul Suceava, Bulevardul George Enescu, Nr. 16H, Județul Suceava** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

